

バンメート0.75MWPの太陽光発電所予算表



プロジェクト情報		FIT	
Thông tin dự án			
電気代(税別)	1,938 vnd/k Wh	0,083 USD	
Giá bán điện (bao gồm VAT)			
発電容量 (Công suất phát điện)	750 k W	太陽光パネル	1442 枚
日照時間/年	1,550 Giờ/時	4.25	時/日
Giờ nắng trong năm			
年間発電量	1,162,500 k W h		
Tổng sản lượng điện ước tính			
案件の購入金	13,000,000	単位	¥65,000,000 \$566,410
諸費用(弁護士費・検査費・フェンス・防犯カメラ)	587,500	× 1000 VND	¥2,937,500 \$25,597
合計金額	13,587,500		¥67,937,500 \$592,007
借入-1	7,344,000	単位×1000 VND	¥36,480,000 \$320,000
借入-2	-		
現金支払い	6,243,500		¥31,217,500 \$272,029
生産性低下率	0.007	2年目から	4年目から
Tỉ lệ suy giảm năng suất		Giảm từ năm thứ 2	Giảm từ năm thứ 3

Tỉ lệ Lợi tức 19 năm 4 tháng 利回り19年間 4ヶ月	276.2%
Tỉ lệ lợi tức hàng năm 利回り/年	14.5%
ネット利回り(税込み)	12.6%

vnd・円 5

Bảng dự tính 20 năm 推定19年	発電発電の制限			4年目 Năm thứ 4	5年目 Năm thứ 5	6年目 Năm thứ 6	7年目 Năm thứ 7	8年目 Năm thứ 8	9年目 Năm thứ 9	10年目 Năm thứ 10	11年目 Năm thứ 11	12年目 Năm thứ 12	13年目 Năm thứ 13	14年目 Năm thứ 14	15年目 Năm thứ 15	16年目 Năm thứ 16	17年目 Năm thứ 17	18年目 Năm thứ 18	19年目 Năm thứ 19	合計 Tổng		
	5%	5%	5%																			
	番号	備考	1年目 Năm thứ 1	2年目 Năm thứ 2	3年目 Năm thứ 3																	
年間発電量			1,104,375	1,104,375	1,104,375	1,162,500	1,139,250	1,116,465	1,094,136	1,072,253	1,050,808	1,029,792	1,009,196	989,012	969,232	949,847	930,850	912,233	893,989	876,109	858,587	19,367,382
Tổng sản lượng điện																						
単位: 1000 vnd Đơn vị: 1000 vnd																						
売電収入(税別)	A		2,140,279	2,140,279	2,140,279	2,252,925	2,207,867	2,163,709	2,120,435	2,078,026	2,036,466	1,995,736	1,955,822	1,916,705	1,878,371	1,840,804	1,803,988	1,767,908	1,732,550	1,697,899	1,663,941	37,533,987
Doanh thu bán điện			¥10,701,394	¥10,487,366	¥10,487,366	¥11,039,333	¥10,818,546	¥10,602,175	¥10,390,131	¥10,182,329	¥9,978,682	¥9,779,109	¥9,583,526	¥9,391,856	¥9,204,019	¥9,019,938	¥8,839,540	¥8,662,749	¥8,489,494	¥8,319,704	¥8,153,310	¥183,916,538
運営維持費																						
Phí vận hành & bảo trì	1		40,451	40,856	41,264	41,677	42,094	42,515	42,940	43,369	43,803	44,241	44,683	45,130	45,582	46,037	46,498	46,963	47,432	47,907	48,386	841,827
財産保険																						
Bảo hiểm	2		117,000	107,055	97,955	89,629	82,011	75,040	68,661	62,825	57,485	52,599	48,128	44,037	40,294	36,869	33,735	30,868	28,244	25,843	23,646	1,121,924
管理費(警備費)																						
Phí quản lý	3		36,000	36,000	36,000	36,000	36,360	36,724	37,091	37,462	37,836	38,215	38,597	38,983	39,373	39,766	40,164	40,566	40,971	41,381	41,795	729,283
パワーコンディショナー		台数										4	3									
交換/Thay mới inverter biến tần	4											415,368	311,526	0	0	0						
維持費合計	5	5=1+2+3	193,451	183,911	175,220	167,306	160,464	154,278	148,692	143,656	139,124	550,422	442,934	128,150	125,248	122,673	120,397	118,396	116,647	115,131	113,827	2,693,034
10年間貸付返済/年	6		735,000	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000	7,350,000
2%金利返済/年	7		140,263	125,563	110,863	96,163	81,463	66,763	52,063	37,363	22,663	7,963										741,125
VNDから\$手数料	8	8=(6+7)*0.01	8,753	8,606	8,459	8,312	8,165	8,018	7,871	7,724	7,577	7,430										80,911
CSJAPAN銀行返済合計	9	9=6+7+8	884,015	869,168	854,321	839,474	824,627	809,780	794,933	780,086	765,239	750,392										8,172,036
その他のローン返済/年	10		¥4,331,674	¥4,258,924	¥4,186,174	¥4,113,423	¥4,040,673	¥3,967,923	¥3,895,172	¥3,822,422	¥3,749,672	¥3,676,921										40,042,978
その他のローン金利返済/年	11																					0
VNDから\$手数料	12	8=(10+11)*0.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										0
その他の返済合計	13	13=10+11+12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										0
税引前利益	14	14=A-5-9-13	1,062,812	1,087,200	1,110,738	1,246,145	1,222,775	1,199,651	1,176,810	1,154,284	1,132,102	694,922	1,512,888	1,788,555	1,753,123	1,718,131	1,683,591	1,649,512	1,615,902	1,582,768	1,550,114	25,942,023
Lợi nhuận trước thuế			¥5,117,441	¥5,234,867	¥5,442,616	¥6,106,109	¥5,991,597	¥5,878,290	¥5,766,368	¥5,655,992	¥5,547,301	¥3,405,117	¥7,413,149	¥8,763,921	¥8,590,303	¥8,418,843	¥8,249,595	¥8,082,609	¥7,917,921	¥7,755,563	¥7,595,558	¥127,115,913
減価償却(10年償却)	15		910,000	910,000	910,000	910,000	910,000	910,000	910,000	910,000	910,000	910,000										9,100,000
課税対象利益	16	15=A-5-7-8-11-12-15-会社経費	577,972	602,360	625,898	761,305	737,935	714,811	691,970	669,444	647,262	210,082	1,203,048	1,478,715	1,443,283	1,408,291	1,373,751	1,339,672	1,306,062	1,272,928	1,240,274	
Thuế TNDN10% 所得税10% 15年目以降20%	17	17=16*0.1	57,797	60,236	62,590	76,130	73,793	71,481	69,197	66,944	64,726	21,008	120,305	147,872	144,328	140,829	137,375	267,934	261,212	254,586	248,055	2,346,400
税引後利益	18	18=14-17	1,005,015	1,026,964	1,048,148	1,170,014	1,148,981	1,128,170	1,107,613	1,087,340	1,067,376	673,914	1,392,583	1,640,684	1,608,795	1,577,302	1,546,216	1,381,578	1,354,690	1,328,182	1,302,059	23,595,623
Lợi nhuận sau thuế			¥4,839,148	¥4,944,831	¥5,135,926	¥5,733,070	¥5,630,009	¥5,528,033	¥5,427,303	¥5,327,964	¥5,230,143	¥3,302,177	¥6,823,656	¥8,039,350	¥7,883,095	¥7,728,780	¥7,576,457	¥6,769,730	¥6,637,980	¥6,508,094	¥6,380,089	¥115,445,835
税引前利益 (Trước thuế)		7,344,000	1,062,812	1,087,200	1,110,738	1,246,145	1,222,775	1,199,651	1,176,810	1,154,284	1,132,102	694,922	1,512,888	1,788,555	1,753,123	1,718,131	1,683,591	1,649,512	1,615,902	1,582,768	1,550,114	25,942,023